



Prime Mall Alışveriş Merkezi, dün Hatay İskenderun'da açıldı.

'Borcu az olduğu için Türkiye'yi yatırım üssü ilan ettik'

Alman gayrimenkul yatırımcısı Prime Development (Am-Alpha), Hatay'ın İskenderun ilçesinde 100 milyon dolar yatırımla alışveriş merkezi (AVM) inşa etti. Şirket, Hatay'a 100 milyon dolar harcayarak yapacağı ikinci alışveriş merkezini 2011 sonbaharında açacak. Prime Development Yönetici Ortağı Philipp Von Wilmowsky, Türkiye'ye ilk etapta 1,5 milyar dolarlık yatırım yapacaklarını bildirdi. Toplam 10 AVM inşa etmeyi hedefleyen şirket, şu an büyük bir şehirde fizibilite araştırması yapıyor. Wilmowsky, Türkiye'yi yatırım üssü gibi kullanmaya başlamalarını, "Türkiye, dünyanın birçok ülkesine göre pozitif imkanlar sunuyor. En basitinden ülke borçluluk oranını göz önüne alabiliriz. Bu oran yüzde 40'larda. Gelişmiş ülkelerde borçluluk Türkiye'nin iki üç katı. Almanya'da yılda 2,2 büyüme olunca herkes mutlu olurken Türkiye bu yıl ilk çeyrekte yüzde 11,4 büyüdü. Dolayısıyla Türkiye'deki fırsatlar başka ülkede yok." şeklinde açıkladı. Prime Development Genel Müdürü Dr. Artuğ Çetin ise Suriye ile vizelerin kalkmasından sonra yönetim kadrosunu oluştururken Arapça bilen personeli tercih ettiklerini söyledi. Çetin, "Prime Mall İskenderun'a ayda 750 bin ziyaretçi gelmesini planlıyoruz. Bunun yüzde 12'sinin Suriyeli vatandaşlardan oluşacağını düşünüyoruz." dedi. İskenderun'da dün açılan Prime Mall AVM'ye ilk gün gelen ziyaretçi sayısı 60 bini buldu. AVM'nin Müdürü Arzu Özerdem, merkezde 2 bin elemanın istihdam edildiğini, bu rakamın 3 bine çıkacağını söyledi. **ARIF BAYRAKTAR, MÜRSEL SEHER İSKENDERUN**