

Türkiye'ye Hatay'dan girdi, 1.5 milyar dolar yatıracak



■ Mert TEMİZKAN

ALMANYA merkezli gayrimenkul yatırım şirketi Prime Development, Türkiye'deki ilk projesi olan Prime Mall Alışveriş Merkezi'nin açılışını yaptı. Hatay'ın İskenderun ilçesinde bulunan Prime Mall'ın bölgenin ilk alışveriş merkezi olduğunu dile getiren Prime Development Genel Müdürü Artuğ Çetin, "Prime Mall'ın yatırım bedeli 100 milyon dolar buluyor. Antakya'da 2011'de açılacak olan bir AVM projemiz daha bulunuyor. Bununla birlikte Hatay'a 200 milyon dolar yatırım yapmış olacağız" dedi.

750 bin ziyaretçi

Açılışın yapıldığı ilk gün 60 bin ziyaretçiye ulaşacaklarını anlatan Artuğ Çetin, şöyle konuştu: "Prime Mall bölgedeki ilk alışveriş merkezi olması dolayısıyla çok ilgi görecektir. Ayda ortalama 750 bin ziyaretçi bekliyoruz. İsrail ile vizelerin kaldırılması da bizim için çok yararlı olacak. Ziyaretçilerimizin yüzde 10-12'sini İsrail'den gelen turistlerin oluşturacağını düşünüyoruz. O bölgeden Türkiye'ye giriş yapanların sayısı 2009'da 71 bin olurken bu yılın ilk üç ayında 105 bine ulaştı. Vizelerin kaldırılması büyük şans."

1.5 milyar dolar yatırım

Prime Development Yönetici Ortağı Dr. Philip Von Wilmowsky da, şunları söyledi: "Bundan iki sene önce dört seneye kadar 10 AVM açarız demiştik ama kriz ister istemez buna engel oldu. Türkiye'deki hedefimiz 10 AVM'ye ulaşmak. İlk iki AVM'yi İskenderun'a yapmamızın sebebi kriz döneminde büyük şehirlerdeki rekabetin iyice yoğunlaşması oldu. Türkiye için ofis yatırımları da düşünüyoruz. Toplamda 1.5 milyar dolarlık yatırıma ulaşacağız."

Bölgesel alışveriş turları

■ SURIYE

ile vizelerin kaldırılmasını avantaj haline dönüştüreceklerini söyleyen Prime Mall İskenderun AVM Müdürü Arzu Özerdem, "İsrail'den tur şirketleriyle anlaşılıp alışveriş turizmi yaratmak istiyoruz. Gaziantep ve Mersin'e giden Suriye'liler İskenderun'a gelecek. Orada tatil günleri Perşembe ve Cuma günleri. Bu günlerde Prime Mall'a turlar düzenlenecek. Çalışanların çoğunu Arapça bilen elemanlardan tercih ediyoruz" diye konuştu.

Bu günleri görmek için çok çalıştık

■ TÜRKİYE'nin

dünyada yatırım yapılabilecek en avantajlı ülkelerden birisi olduğunu vurgulayan Prime Development Yönetici Ortağı Philip Von Wilmowsky, "Türkiye pazarına girdiğimizde geniş araştırmalar yaptık. Bu kalabalık doğru karar verdiğimizizin göstergesi. Bugünleri görebilmek için çok çaba harcadık. Artık İskenderun halkıyla komşu olduk" dedi.