

Suriye'den gelenler azaldı ama düzelecek

■ SURİYE'de yaşanan son olayların İskenderun'daki AVM'ye etkilerini değerlendiren Artuğ Çetin, "Suriye'den artan iç karışıklık nedeniyle son aylarda ilgi azaldı. Ancak bu durumun geçici olduğunu düşünüyoruz. İç karışıklık sonrasında daha hızlı bir artış bekliyoruz. Çünkü tüketim talebi bitmez, ertelenir. Son dört ayda Suriye'nin pozitif etkisi azalmasına rağmen hem ziyaretçi sayısında hem de metrekare başına düşen ciro rakamında artış var" dedi. Suriye'den ilginin çok fazla olduğunu, hatta vizeler kalkınca kendilerine tüyo mü aldınız diye soranların olduğunu kaydeden Çetin, "Daha dört ay öncesine kadar her gün 20-30 otobüs gelirdi. Araba sayısı da 150'ye ulaşırdı. Özellikle haftasonu ziyaretçi sayısı günde 3 bin kişiyi buluyordu. Şimdi bu sayılar azaldı. Günde 3-5 otobüs geliyor. Kişi sayısı da ortalama 300-500 kişiyi buluyor" diye konuştu.



TÜRKİYE'de 2008 yılından bu yana alışveriş merkezi ve ticari perakende gayrimenkul geliştiren Prime Development, ilkinin Hatay İskenderun'da gerçekleştirdiği yatırımlarının ikincisi olan Prime Mall Antakya Alışveriş Merkezi'ni açacak. Yaklaşık 100 milyon dolar yatırımla hayata geçirilen alışveriş merkezinin yerel ekonomiye yıllık 150 milyon dolar katkı sağlaması bekleniyor. Prime Development CEO'su Artuğ Çetin, 3 yılda 300 milyon dolarlık yatırım gerçekleştirdiklerini belirterek, "Türkiye'de 10-12 projede 1.5 milyar dolar portföy büyüklüğü hedefimiz var. Türkiye'nin geleceğinin parlak olduğuna inanıyoruz. Her 1.5 yılda bir projeye çalışmayı planlıyoruz" dedi.

Türkiye'ye 1.5 milyar dolar ayırdı ikinci yatırımını da Hatay'a yaptı

5 bin kişilik istihdam

Hatay'ın ilk alışveriş merkezi olan Prime Mall İskenderun'un ardından 14 Ekim'de açılacak Prime Mall Antakya Alışveriş Merkezi ile bölgede 5 bini aşkın istihdam ortamı yaratacaklarını ifade eden Artuğ Çetin, şunları söyledi: "İskenderun'da 130 mağazalı 36 bin metrekare kiralanabilir alanı olan bir alışveriş merkezimiz bulunuyor. Prime Mall Antakya Alışveriş Merkezi de 37 bin metrekare kiralanabilir alana sahip olacak



Mehmet Ali Ünsay

Artuğ Çetin

ve 120 mağazası bulunacak. Şu anda yüzde 92'si kiralanmış durumda. Alışveriş merkezi öngörülenden 5 ay önce açılacak. Bu da perakendecilerin ortalama 50 milyon dolarlık ciroyu erken elde etmesini sağlayacak."

Prime Development AVM Yönetimi ve

Kiralama Direktörü Mehmet Ali Ünsay, 120 mağazanın 104'ünün kiralandığını belirterek, şöyle konuştu: "Yerel işbirliklerine çok önem veriyoruz. Alışveriş merkezi kültürüyle ilk kez tanışan bazı yerel yatırımcılara büyümenin

yolunu açıyoruz. İlk kez Prime Mall İskenderun'da yer kiralandıktan sonra başka illerdeki alışveriş merkezlerine yatırıma giden perakendeciler olduğunu gördük. Yerel olarak başlayan 5-6 marka bizim de katkımızla ulusal markalar haline geldi. Onları ulusal ölçeğe açılmaları için teşvik ediyoruz."

Yeni yatırım var

Artuğ Çetin, gelecek için planladıkları alışveriş merkezlerinde üç büyük ilde de gündeme geleceklerini söyledi. Çetin, "Hedefimiz gelecek 10 yılda toplam 10-12 proje geliştirmek. Her 1.5 yılda bir yeni projeye başlamak istiyoruz. Kasım ayında da yeni büyük bir AVM projesinin lansmanını yapacağız" dedi.