

Perakendeci 50 milyon dolar kazandı...



HATAY (İHA) - Dünyanın en prestijli ödüllerinden biri olan International Property Awards tarafından 2009 yılında 'Dünyanın En İyi Ticari Projesi (AVM)' seçilen ve konsept çalışmasından projenin geliştirilmesine kadar Türk mimar ve mühendislerin çalıştığı 'Prime Mall Antakya', düzenlenen görkemli törenle açıldı.

Prime Development CEO'su Dr.Artağ Çetin'in ev sahipliğinde gerçekleştirilen açılışa, CHP Hatay Milletvekili Mehmet Ali Edipoğlu, Hatay Vali Yardımcısı Orhan Mardinli, Antakya Belediye Başkanı Lütfü Savaş ile vali ve belediye başkan yardımcıları ve binlerce Antakyalı katıldı. Açılışlar kapsamında alışveriş merkezinin katlarında çeşitli aktiviteler gerçekleştirildi.

Hatay'ın çehresini değiştirecek

ödüllü proje Prime Mall, hedeflenen tarihten 5 ay erken açılarak perakendecinin yüzünü güldürdü. Yüzde 100 Türk ekibinin eseri olan projenin açılışının basın toplantısında konuşan Prime Development CEO'su Dr. Artağ Çetin, "Yatırımcılarımızın beklentilerini maksimum düzeyde karşılayan Türk ekibimiz, bugün Avrupa ve Batı dünyasına parmak ısırtacak bir projeye imzasını atmıştır" dedi. Çetin, öncelikle hedefledikleri tarihten yaklaşık 5 ay önce Prime Mall Antakya'nın açılışını gerçekleştirmiş olmaktan duydukları memnuniyeti ve sevinci dile getirdi. Çetin, "Beş ay erken açmamıza rağmen Prime Mall Antakya Alışveriş Merkezi'nin yüzde 93'lük bölümü kiralandı. Özellikle son iki ayda inşaatta

neredeyse günde 1050 kişi çift vardiyada toplam 18 saat mesai harcadı. Bu olağanüstü çalışmalarından dolayı kiralama sürecinde bize destek veren Inside AVM Danışmanlık'a ve müteahhit firmamız SMS Marshstroy'a teşekkür ederiz" diye konuştu. Projenin erken tamamlanmasıyla, kiracıların yaklaşık 50 milyon dolarlık ek ciro geliri elde ettiğini vurgulayan Çetin, "Suriye ve çevre illerden gelenlerle birlikte ayda 700 bin ziyaretçinin beklendiği Prime Mall Antakya, bölgede yarattığı yaklaşık 3 bin kişilik istihdamla da sektöre iddialı bir giriş yapmıştır. Global yatırımcıların hedefi karma yönetimlerle başlayıp işi yerel uzmanlara devretmek. Dolayısıyla Prime Development da 2008 yılında bu planla faaliyetlerine başladı.

Süreç içerisinde bu karma ekip değişerek tüm yönetim yüzde 100 Türk ekibine devredildi. Bu kapsamda Prime Mall Antakya bizim yönetimimizde tamamlandı. Yatırımcılarımızın beklentilerini maksimum düzeyde karşılayan Türk ekibimiz, bu işten de tam not aldı. Bu nedenle bugün, Avrupa ve Batı dünyasına parmak ısırtacak bir projenin açılışını gerçekleştirmiş olmaktan da ayrıca büyük gurur duyuyoruz" şeklinde konuştu. 100 milyon dolarlık bir yatırımla kurulan Prime Mall Antakya'nın yarattığı yaklaşık 3 bin kişilik istihdamdan da bahseden Çetin, açılış sonrası çevre iller ve Suriye'den gelecek ziyaretçilerle de bölgenin ekonomik yönden gelişimine destek olacaklarını da sözlerine ekledi.