

# Türkiye’de yatırım iştahımız arttı, AVM’den sonra konutta ‘yerli ortakla’ büyüyeceğiz

Türkiye’ye 1.5 milyar dolar yatırım hedefiyle 3.5 yıl önce giren Alman alışveriş merkezi yatırımcısı Prime Development, Antakya’nın ilk AVM’si ‘Prime Mall Antakya’yı dün hizmete açtı. Krizin ardından Türkiye’de yatırım iştahlarının arttığını söyleyen CEO Artuğ Çetin, “Grubun en önemli ikinci pazarı Türkiye. AVM alanında büyürken orta gelir grubuna konut da üreteceğiz. Yerli bir şirketle proje işbirliğine giderek İstanbul, İzmir ve Ankara gibi büyük şehirlere girmeyi hedefliyoruz” dedi

**A**lıveriş merkezi yapım ve yönetim hizmetleri vermek üzere kurulan ve 3.5 yıl önce Türkiye’ye 12 proje ile 1.5 milyar dolar yatırım hedefiyle giren Alman yatırım firması Prime Development, İskenderun’da tamamladığı alışveriş merkezi Prime Mall İskenderun’un ardından bölgedeki ikinci yatırımı olan Prime Mall Antakya’yı dün hizmete açtı.

Grubun 100 milyon dolar yatırım yaptığı; konsepti, tasarımı ve fonksiyonlarıyla 2009 yılında International Property Awards tarafından ‘Dünyanın En İyi Ticari Projesi (AVM)’ seçilen Prime Mall Antakya, aynı zamanda şehrin ilk alışveriş merkezi olma özelliği taşıyor. 98 bin metrekare inşaat alanına ve 37 bin metrekare kiralalanabilir alana sahip merkez, 125 mağaza, yiyecek ve içecek alanları, hipermarket, 8 salonlu sinema kompleksi, bowling salonu ve yine bu bölgede bir ilk olan 360 metrekare büyüklüğünde buz pateni sahasına sahip olacak.

Prime Mall Antakya’nın hedeflenen tarihten 5 ay erken açılacak perakendecilere yaklaşık 50 milyon dolarlık ek ciro geliri yarattığını ve

merkezin yüzde 93’ünün kiralandığını belirten Prime Development CEO’su Artuğ Çetin; Suriye ve çevre illerden gelenlerle birlikte ayda 700 bin ziyaretçinin beklendiği Prime Mall Antakya ile bölgede 3 bin kişilik istihdam yarattıklarını açıkladı.

## Türkiye bizim için önemli

Global krizin ardından Türkiye’nin hem bölgede hep Avrupa’da kaydettiği pozitif verilerin Prime Development olarak yatırım iştahlarını artırdığını kaydeden Çetin, “Alman 3 büyük yatırımcı ailenin biraraya gelerek kurduğu şirket, dünyada 10 ülkeye yatırım yapıyor. Bu ülkelerin sıralamasında zirvede Uzakdoğu bulunuyor. Ancak Türkiye gelişen potansiyeli ile ikinci sırayı, hatta tek bir ülke olarak değerlendirildiğinde ilk sırayı zorluyor. Türkiye, Avrupa ile kıyaslandığında sadece ekonomisindeki güç ile değil tüketim endeksinin hiç düşmemesiyle de dikkatimizi çekiyor” diye konuştu. Türkiye’de alışveriş merkezinin yanı sıra konutta da büyüyeceklerini belirten Çetin, “İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirler bizim için potansiyel taşıyor. Bu alanda yerli bir grupla işbirliği yapacağız. Bunun için teklifler var, şu an görüşmeleri yürütüyoruz” dedi.

zorluyor. Türkiye, Avrupa ile kıyaslandığında sadece ekonomisindeki güç ile değil tüketim endeksinin hiç düşmemesiyle de dikkatimizi çekiyor” diye konuştu. Türkiye’de alışveriş merkezinin yanı sıra konutta da büyüyeceklerini belirten Çetin, “İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirler bizim için potansiyel taşıyor. Bu alanda yerli bir grupla işbirliği yapacağız. Bunun için teklifler var, şu an görüşmeleri yürütüyoruz” dedi.



## Üçüncü AVM sırada, hedefte Gaziantep de var

HATAY ve İskenderun’da iki alışveriş merkezine 350 milyon dolar yatırım yaptıklarını söyleyen Artuğ Çetin, aynı bölgede üçüncü bir alışveriş merkezi kurmayı planladıklarını açıkladı. Dördüncü AVM’nin ise Gaziantep’te hayata geçirileceğini belirten Çetin, “Alışveriş merkezi olmayan bölgeleri araştırıyoruz. Son iki ayda Suriyeliler’in ilgisi arttı. Önceden müşterilerin yüzde 10’u Suriye’den gelirken, ülkede yaşanan karışıklıkların ardından bu oran yarıya düşmüştü” dedi.

## Buz pateni sahası var

TMO Mimarlık tarafından tasarlanan alışveriş merkezinin cepheleri aşkamları Asi Nehri’nin yansıması konseptiyle renklendirilecek. 37 bin metrekare kiralalanabilir alana sahip merkez, 125 mağaza, yiyecek ve içecek alanları, hipermarket, 8 sinema salonu, bowling salonu ve bu bölgede bir ilk olan 360 metrekare büyüklüğünde buz pateni sahasına sahip olacak.

