



Prime Mall İskenderun

Haber: Çiğdem ERGÜL / cigdem.ergul@anba.com.tr

Prime Development'ın Türkiye'de hayata geçirdiği ilk yatırımı olan ve Ağustos 2008'de temeli atılan Prime Mall İskenderun açıldı. Toplam 86 bin metrekare inşaat alanı ve 35 bin 500 metrekare kiralanabilir alanı bulunan merkezde hipermarket, 8 salonlu sinema, toplam bin metrekarelik yemek alanı (food-court), 126 mağaza ve 3 katlı otopark yer alıyor.

Alışveriş merkezleri yatırım ve işletmecisi Prime Development'ın Türkiye'deki ilk AVM yatırımı Prime Mall İskenderun, düzenlenen törenle hizmete açıldı. Yaklaşık 100 milyon dolara mal olan Prime Mall İskenderun, bölgenin ilk ve tek alışveriş merkezi olma özelliğini taşıyor. AVM'nin dış yüzeyinden ışık sisteminine kadar

profesyonel bir danışman ekip tarafından planlanan Prime Mall İskenderun, uluslararası standartlara göre tasarlandı. Toplam 86 bin metrekare inşaat alanı ve 35 bin 500 metrekare kiralanabilir alanı bulunan merkezde hipermarket, 8 salonlu sinema, toplam bin metrekarelik yemek alanı (food-court), 126 mağaza ve 3 katlı otopark yer alıyor.

Prime Development hakkında

Alışveriş merkezi projesi geliştirme ve yönetimi konularında 15 yılı aşkın süredir uluslararası deneyime sahip olan Prime Development, profesyonel ekibiyle alışveriş merkezi geliştirme, projelendirme, kiralama ve yönetimi konularında hizmet vermekte. Prime Development'ın şu anda 2009 yılında International Property Awards tarafından "Dünyanın En İyi Ticari Projesi" seçilen Prime Mall Antakya'nın inşaatı devam etmekte. Antakya projesinin yüzde 35'i ise şimdiden kiralanmış durumda.



GÜNCEL PROJELER

Prime Mall Iskenderun

Mimar: TMO Mimarlık (Tasarım Mahsülle Ofisi) - Hakan Adaş, Ercan Akkaş

Toplam inşaat alanı:

87.559,91 metrekare

Arsa alanı: 20.278,81 metrekare

Yatırımın bütçesi: 100 milyon dolar

Elektrik proje firması:

HB Teknik Elektrik

Mekanik proje: Rota Mühendislik

Peyzaj tasarım: (Havuz dahil) Aygen

Kancıoğlu, Arzu Nuhoğlu

Peyzaj uygulama: Erva

Peyzaj alt yüklenici:

Karaoğlu Peyzaj

Havuz alt yüklenici: Lumina

Seramik ve fayanslar: Vitra

Ofis mobilyaları: NURUS

Kapılar: Novodor

Mekanik taahhüt firması: Mepkar

Elektrik taahhüt firması: Ketenciler

Boya: Betek

Soğutma grupları:

YORK/ Johnson Control

Klima santralleri:

HSK Havalandırma

Aydınlatma sistemleri:

Ansorg GmbH

Fan Coill: Johnson Control/ YORK

Parke: Empenye tik Ahşap

Vitrifiye: Vitra- Artema

WC aksesuarları: Yiber

Split klimalar: Mitsubishi

CEPHE KAPLAMALARI

Genel müteahhit: Erva

Alt yüklenici: Apeas

Malzemeler: Hekimbord fiber çimento kaplama, Cembrit fiber çimento kaplama, dış cephe camları, cephe vitrin camları, alüminyum güneş kırıcıları, alüminyum levha kaplaması, yanmaz kompozit levha malzemesi: Çuhadaroğlu, mimari mesh cephe örgü teli: Ülke Çelik.



İZOLASYON

Genel müteahhit: Erva

XPS izolasyon levhası için alt yük-

lenici: Argon İzolasyon

XPS: Yalteks

Çimento esaslı kristalize su yalıtı-

mı: İnan Yapı

Çatı: İzocam A.Ş.

Sinema ve teknik çatı: Mepan Panel

OTOMOTİK KAPI SİSTEMLERİ

Genel müteahhit ve alt yüklenici:

Apeas

DOĞALTAŞ - MERMER

Genel müteahhit: Erva

Alt yüklenici:

Doğaltaş-Stoneline- Saka Yapı

Peyzaj doğaltaş malzemesi:

Kartal Mermer Doğaltaş San.

Suni taş: Çimstone AGK -

Terrazzo Çapra İnşaat.

ÇATI KAPLAMALARI

Çatı trapezoidal sac kaplama:

İzocam A.Ş.

Sinema çatısı ve teknik oda çatıları:

Mepan Panel

